

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

João Vasconcelos Barros Rodrigues (1 / 1)
Presidente da Câmara Municipal
Data: 2026-02-20 10:20:36
HASH: 727a7aeef1a280377f3c4e6e9c031f9

BRAGA

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA

ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2026/6747	9067/2026	Proposta à Câmara Municipal
Assunto do Processo		
Proposta à Câmara Municipal - CPE.13.25.DMOSM - NOVA CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE DE ESPORÕES - MOC3		
Unidade Administrativa		
DOM - DGE [ENTRADAS]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

CPE.13.25.DMOSM - NOVA CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE DE ESPORÕES – 3ª Modificação Objetiva do contrato

Submete-se à consideração do Executivo Municipal, a proposta de aprovação da 3ª Modificação Objetiva do Contrato da empreitada em assunto, incluindo a aprovação dos trabalhos complementares e da supressão de trabalhos que constam da mesma, bem como da respetiva minuta do contrato, de acordo com os documentos anexos, que fazem parte integrante do processo.

Anexos:

Informação Técnica;

Minuta do Contrato;

Cabimento;

Compromisso.

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



Data: 20/02/2026

Nº Processo: 40640/2025

Processo: Gestão de empreitadas - CPE.13.25.DMOSM - NOVA CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE DE ESPORÕES

Remete-se para aprovação pela Câmara Municipal, a proposta de 3ª Modificação Objetiva do Contrato da empreitada em assunto.



CPE.13.25.DMOSM – NOVA CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE DE ESPORÕES

MODIFICAÇÃO OBJETIVA DO CONTRATO DA EMPREITADA

3º adicional ao contrato da empreitada

I. ENQUADRAMENTO

Por deliberação da Câmara Municipal de Braga, de 7 de julho de 2025, o dono da obra, na qualidade de entidade adjudicante, promoveu o procedimento por **Concurso Público: CPE.13.25.DMOSM**, para a contratação de empreitada de obras públicas, tendo por objeto a empreitada **“NOVA CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE DE ESPORÕES”**, nos termos do disposto na alínea b) do artigo 19.º, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, com as respetivas alterações e republicações em vigor.

No seguimento do Relatório Final de Análise e Avaliação das Propostas, por deliberação da Câmara Municipal de Braga, de 8 de setembro de 2025, o dono de obra adjudicou à empresa **BERNARDINO TEIXEIRA - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, LDA.**, pelo valor **1.795.000,00€ (um milhão e setecentos e noventa e cinco mil euros)**, a que acresce o IVA à taxa legal em vigor.

Contrato Inicial

O contrato de empreitada foi celebrado em 03/10/2025

Data da Consignação: 13/10/2025

Data de Aprovação do PSS: 10/10/2025

Adiante elencam-se os fundamentos para a presente proposta da 3ª Modificação Objetiva ao Contrato.



II. BREVE DESCRIÇÃO DA EMPREITADA

O objeto da empreitada refere-se ao projeto de execução para construção de um edifício, empreitada denominada “Nova Construção da Unidade de Saúde de Esporões”, destinado a uma Unidade de Saúde Familiar, a ser implantado na rua das Tulipas, na freguesia de Esporões, concelho de Braga.

O projeto prevê a edificação de uma estrutura composta por dois pisos distintos, funcionalmente distribuídos da seguinte forma:

Piso inferior (cave): Destinado a estacionamento, prevendo a criação de um número adequados de lugares para utentes e profissionais, além da instalação de um compartimento para infraestruturas técnicas essenciais ao funcionamento do edifício, nomeadamente redes de ventilação, climatização e outros sistemas de suporte.

Piso superior (rés-do-chão): Configurado para albergar todas as áreas operacionais da unidade de saúde, incluindo espaços de atendimento clínico, gabinetes médicos, áreas administrativas, zonas de espera, instalações sanitárias e demais dependências necessárias para o correto funcionamento do equipamento de saúde.

A conceção arquitetónica do edifício segue os princípios de acessibilidade universal, eficiência energética e adequação às normas técnicas vigentes para unidade de saúde, garantindo funcionalidade, conforto e segurança tanto para os utentes quanto para os profissionais de saúde.

III. TRABALHOS COMPLEMENTARES

Nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 370.º do Código dos Contratos Públicos, “são trabalhos complementares aqueles, cuja espécie ou quantidade não esteja prevista no contrato e cuja realização se revele necessária para a sua execução”.

Estando a decorrer os trabalhos, foram detetadas algumas situações que obrigam à realização de trabalhos complementares, a Preços Contratuais (PC) e a Preços Acordados (PA). De seguida, descrevem-se os trabalhos complementares em causa:



a) EXECUÇÃO DE REBOCO IGNÍFUGO NA CAVE

No decurso da execução dos trabalhos na zona da cave, e após verificação detalhada das condições de resistência ao fogo da laje de teto, constatou-se que o projeto não previa qualquer aplicação de reboco ignífugo nesse elemento estrutural, não constando tal intervenção em qualquer peça desenhada, memória descritiva, mapa de medições ou articulado contratual.

Todavia, face à utilização prevista para a cave e às exigências regulamentares aplicáveis em matéria de segurança contra incêndios, verificou-se que a laje de teto não assegura, nas suas condições atuais, a classe de resistência ao fogo exigida. A ausência de especificação de sistema de proteção passiva contra incêndio traduz-se, assim, numa desconformidade técnica que apenas se tornou plenamente evidente com a análise detalhada efetuada em fase de execução.

Importa salientar que a não inclusão do reboco ignífugo na laje de teto da cave em sede de projeto não resulta de qualquer alteração introduzida pelo Empreiteiro nem de circunstâncias supervenientes imputáveis à execução da obra, mas sim de omissão de projeto, sendo a definição das soluções de proteção passiva contra incêndios matéria integrante das responsabilidades técnicas da Equipa Projetista.

Perante este enquadramento, concluiu-se pela necessidade de execução de reboco ignífugo na laje de teto da cave, como medida indispensável ao cumprimento das exigências regulamentares em vigor e à salvaguarda da segurança de pessoas e bens.

Os trabalhos agora propostos revestem-se, assim, de carácter estritamente necessário, decorrendo da verificação da omissão do projeto identificada, não configurando qualquer alteração voluntária ao projeto inicial por iniciativa do Empreiteiro, mas antes uma correção técnica imprescindível à conformidade da obra com as exigências legais e regulamentares aplicáveis.

Os referidos trabalhos adicionais foram devidamente quantificados e orçamentados pelo Empreiteiro, tendo sido analisados e validados pela Fiscalização, com vista à formalização da presente terceira modificação objetiva ao contrato.



b) EXECUÇÃO DAS LIGAÇÕES DE GEODRENOS NOS MUROS

No decurso da execução dos trabalhos de drenagem associados aos muros de contenção, verificou-se que a solução prevista em projeto, que contemplava a ligação direta dos geodrenos à rede existente, se revelava tecnicamente inexecutável em obra. Esta impossibilidade decorre de duas condições que não foram identificadas em fase de projeto:

1. A ausência de pendentes adequadas nos geodrenos, impossibilitando o escoamento correto das águas para a rede prevista;
2. A ligação prevista entre os geodrenos sem recurso a caixas de visita intermediárias, comprometendo o funcionamento e a manutenção futura do sistema.

Perante este enquadramento, a Equipa de Projeto procedeu à reavaliação técnica do sistema de drenagem, determinando a execução de ligações adicionais à rede, incluindo caixas de visita e o ajustamento das pendentes dos geodrenos. Com esta nova configuração, o escoamento das águas passa a realizar-se de forma contínua, sem risco de obstrução, garantindo o correto funcionamento hidráulico por efeito da gravidade, a estabilidade dos muros e a salvaguarda da obra e das condições de segurança.

Os trabalhos agora propostos revestem-se, assim, de carácter estritamente necessário e imprevisível, resultando diretamente das condições reais encontradas em obra e da inexecutabilidade da solução projetada, não configurando qualquer alteração voluntária ao projeto inicial por iniciativa do Empreiteiro, mas antes uma correção técnica imprescindível à execução adequada da empreitada.

Os referidos trabalhos adicionais foram devidamente quantificados e orçamentados pelo Empreiteiro, tendo sido analisados e validados pela Fiscalização, com vista à formalização da presente modificação objetiva ao contrato.



c) SUBSTITUIÇÃO DO TRANSPORTE VERTICAL DE PESSOAS

No decurso da execução da empreitada e após análise do Projeto Eletromecânico, verificou-se que o transporte vertical de pessoas previsto não assegurava o cumprimento dos requisitos obrigatórios de acessibilidade, não estando em conformidade com a legislação e normas em vigor.

Sendo a definição das características técnicas do equipamento de responsabilidade da Equipa Projetista, os mesmos informaram da necessidade de substituição do transporte vertical de pessoas, devendo o mesmo possuir as características técnicas sugeridas pela Entidade Executante (EE), assegurando plena conformidade com a norma EN 81-70, garantindo acessibilidade, segurança dos utilizadores e adequação à função prevista.

Após a correção implementada, o transporte vertical de pessoas agora previsto cumpre integralmente os requisitos obrigatórios de acessibilidade, estando em conformidade com a legislação e normas aplicáveis, pelo que não se identificam necessidades de alterações adicionais ao equipamento.

Os trabalhos agora propostos revestem-se de carácter estritamente necessário e imprevisível, resultando diretamente da desconformidade identificada no projeto inicial, não configurando qualquer alteração voluntária ao projeto por iniciativa do Empreiteiro, mas antes uma correção técnica imprescindível à correta execução da empreitada.

As referidas alterações foram devidamente quantificadas e orçamentadas pelo Empreiteiro, tendo sido analisadas e validadas pela Fiscalização, com vista à formalização da presente terceira modificação objetiva ao contrato.



DMOSM/DOM/DGE

▪ **Trabalhos complementares a preços acordados**

Tratam-se de trabalhos de espécie diferentes dos patentes a concurso, pelo que houve necessidade de negociação quanto aos preços unitários a aplicar a cada um desses trabalhos.

Artigo	Descrição dos Trabalhos	Unid.	Quantidade	Preço Unitário	Preço Total	PC/PA
B	TRABALHOS COMPLEMENTARES - PREÇOS ACORDADOS					
B.1	Tetos					
B.1.1	Reboco					
B.1.1.1	Execução de reboco ignífugo em tetos interiores, com 15mm de espessura média, incluindo acabamento a régua e talocha, areado fino sem empenos, andaimes e todos os trabalhos necessários à sua boa execução.	m2	753,98	27,56 €	20 781,57 €	PA
C.1	Drenagem de Águas Pluviais					
C.1.1	Fornecimento e aplicação de caixas cegas, conforme des. 01/02 de Drenagem de águas pluviais (05/02/2026), incluindo todos os trabalhos necessários a sua boa aplicação.					
C.1.1.1	Caixas cegas	un	10,00	293,75 €	2 937,50 €	PA
C.1.2	Trabalhos Finais					
C.1.2.1	Execução de trabalhos necessários para ligação à rede existente, de acordo com projeto de especialidade, incluindo tubagens, abertura e fecho de vala, reposição de pavimento, fixações, abraçadeiras, ligações e acessórios e todos os trabalhos necessários a um bom funcionamento.	vg	1,00	1 812,50 €	1 812,50 €	PA
D.1	Instalações Eletromecânicas					
D.1.1	Transporte vertical de Pessoas					
D.1.1.1	Fornecimento e instalação de equipamento de transporte vertical de pessoas, carga 630kg/8 pessoas, dimensão da cabina 1100mmx1400mmx2100mm, porta da cabina com abertura telescopia esquerda de 2 folhas, conforme Norma EN 81-70, incluindo estrutura de suporte, maciços, apoios, alimentações elétricas e de comando e todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento, conforme especificações técnicas.					
D.1.1.1.1	Equipamento de transporte vertical Schindler 3000 ou equivalente.	vg	1,00	30 750,00 €	30 750,00 €	PA
Trabalhos Complementares a Preços Acordados					56 281,57 €	
					3,14%	

O valor dos Trabalhos Complementares a Preços Acordados ascende a **56.281,57€**, correspondendo a **3,14%** do preço contratual inicial.

O empreiteiro, nos termos das alíneas a) e b) do n.º 1 do artigo 373.º do CCP, atribuiu um prazo de 14 dias para a execução destes trabalhos, no entanto a avaliação precisa do impacto no prazo global da empreitada apenas poderá ser objeto de análise e quantificação rigorosa após a ordem de execução dos trabalhos, momento em que será eventualmente proposta e



DMOSM/DOM/DGE

submetida a aprovação da prorrogação de prazo efetivamente necessária, bem como, os respetivos planos de trabalhos modificados.

Todos estes trabalhos complementares deverão ser realizados pela Entidade Executante, considerando que a mudança de cocontratante não pode ser efetuada por razões técnicas, designadamente em função da necessidade de assegurar a permutabilidade ou interoperabilidade com equipamentos, serviços ou instalações existentes e que provocaria um aumento considerável de custos para o Dono de Obra e por forma a não ser colocada em causa a garantia da obra.

Todos os trabalhos complementares apresentados foram objeto de análise conjunta da Fiscalização e a Entidade Executante, aos 19/02/2026, tendo resultado os Mapas de Trabalhos Complementares, que se anexam à presente informação e que dela fazem parte integrante.

Na tabela seguinte apresenta-se um resumo da proposta das modificações objetivas a este contrato (MOC):

MOC 3	Artigo 370º
Trabalhos Complementares	
Preços Acordados	56.281,57 € (3,14%)
TOTAL	56.281,57 € (3,14%)

Verifica-se ainda que os Trabalhos Complementares, que resultam da 3ª Modificação Objetiva ao Contrato, totalizam o valor de 56.281,57€ (+ IVA), correspondendo a 3,14% do valor contratual inicial, inferior ao limite de 50% previsto no n.º 4 do artigo 370º do CCP.

Preço contratual inicial	Art. 370º - n.º4 (50% do valor contratual)	Adicional ao contrato n.1	Adicional ao contrato n.2	Adicional ao contrato n.3	Acumulado de Trabalhos Complementares
1.795.000,00€ (100%)	897.500,00€ (50%)	26.720,23€ (1,49%)	30.874,61€ (1,72%)	56.281,57€ (3,14%)	113.876,41€ (6,34%)

Em termos de planeamento, a natureza e quantidade de trabalhos complementares a realizar, bem como, o tempo de espera por definições/ decisões, **poderá implicar a prorrogação**



DMOSM/DOM/DGE

de prazo na execução da Empreitada, uma vez que estão em causa tarefas que interferem com o caminho crítico do Plano de Trabalhos.

IV. SUPRESSÃO DOS TRABALHOS

Considerando as alterações propostas e a impossibilidade de cumprimento do projeto na integra, pretende-se nos termos do artigo 379º do CCP, emitir ordem de **supressão** de alguns trabalhos que constam do **mapa** em anexo, no montante de **36.296,73 € (trinta e seis mil e duzentos e noventa e seis euros e setenta e três cêntimos)**, que corresponde **2,02%** do valor contratual da empreitada, sem prejuízo do disposto no artigo 381º do mesmo diploma legal.

Os trabalhos suprimidos são os seguintes:

Artigo	Descrição dos Trabalhos	Unid.	Quantidade	Preço Unitário	Preço Total	TS
A	TRABALHOS SUPRIMIDOS					
4.2	Tetos					
4.2.2	Reboco					
4.2.2.1	Execução de reboco a pico fino com características hidrófugas em tetos interiores, com 15mm de espessura média, a traço de cimento e areia do rio na proporção de 1/4, sem borbotos, incluindo ombreiras e vergas, acabamento a régua e talocha, areado fino sem empenos, andaimes e todos os trabalhos necessários à sua boa execução.	m2	753,98	14,91 €	11 243,73 €	TS
17	Instalações Eletromecânicas					
17.1	Transporte Vertical de Pessoas					
17.1.1	Fornecimento e instalação de equipamento de transporte vertical de pessoas de acordo com memória descritiva, incluindo estrutura de suporte, maciços, apoios, alimentações elétricas e de comando e todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento, conforme especificações técnicas.					
17.1.1.1	Equipamento de transporte vertical Schindler 1000 ou equivalente.	vg	1,00	25 053,00 €	25 053,00 €	TS
Trabalhos Suprimidos					36 296,73 €	
					2,02%	

V. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Importa frisar que a presente proposta de modificação objetiva ao contrato incide essencialmente nos **trabalhos complementares e trabalhos suprimidos**, estritamente necessários à execução do projeto, ao mesmo tempo que evita, no futuro, anomalias estruturais, depois da empreitada pronta.



DMOSM/DOM/DGE

Os Mapas anexos à presente informação, e que dela fazem parte integrante, descrevem todos os trabalhos e respetivas medições que são objeto desta proposta de 3ª MOC.

VI. PROPOSTA

Na tabela seguinte apresenta-se um resumo das modificações objetivas deste contrato (MOC3):

MOC 3	Artigo 370º	Artigo 381º
Trabalhos Complementares		
Preços Acordados	56.281,57 € (3,14%)	-----
Trabalhos Suprimidos	-----	36.296,73 € (2,02%)
TOTAL	56.281,57 € (3,14%)	36.296,73 € (2,02%)

Nestes termos, propõe-se [a autorização](#), para a execução dos trabalhos complementares, no valor global de **56.281,57€ + IVA** e a **aprovação da supressão de trabalhos** no valor de **36.296,73€ + IVA**.

Com vista à autorização dos trabalhos complementares que constituem a proposta da 3ª Modificação Objetiva ao Contrato, deve proceder-se ao registo do **cabimento prévio e respetivo compromisso**, relativo ao encargo total de **56.281,57€**, acrescido do IVA à taxa legal em vigor.

De acordo com o artigo 94º do CCP, é exigido que este contrato adicional seja reduzido a escrito, pelo que deverá ser solicitada a elaboração da minuta do mesmo.

Braga, 20 de fevereiro de 2026

Divisão de Gestão de Empreitadas

O gestor do contrato,



Anexos:

- Mapa de trabalhos complementares a preços acordados;
- Mapa de supressão dos trabalhos;
- Nova configuração de traçado dos geodrenos;
- Orçamento do empreiteiro.



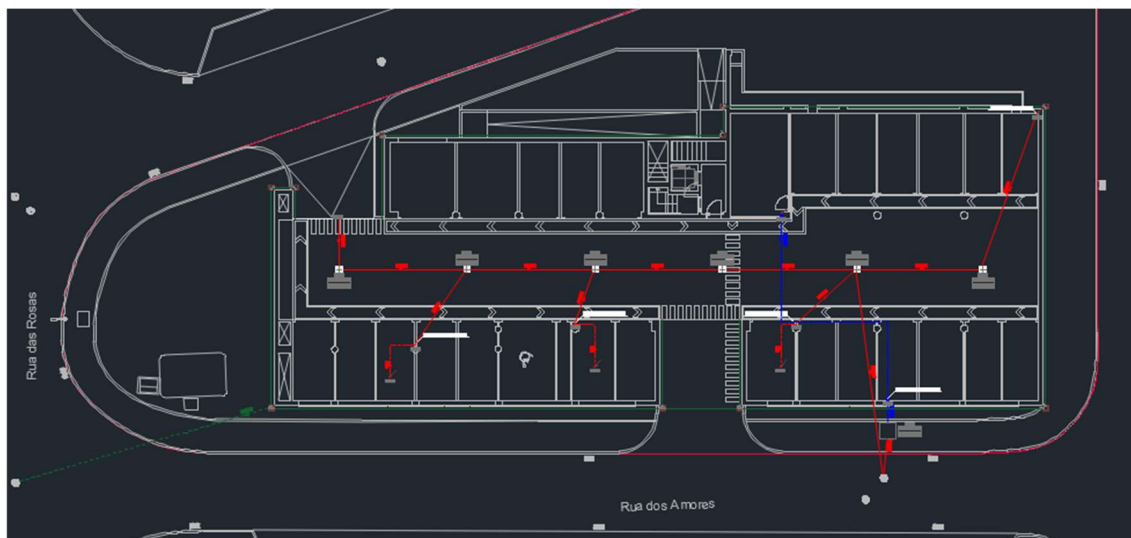
Artigo	Descrição dos Trabalhos	Unid.	Quantidade	Preço Unitário	Preço Total	PC/PA
B	TRABALHOS COMPLEMENTARES - PREÇOS ACORDADOS					
B.1	Tetos					
B.1.1	Reboco					
B.1.1.1	Execução de reboco ignífugo em tetos interiores, com 15mm de espessura média, incluindo acabamento a régua e talocha, areado fino sem empenos, andaimes e todos os trabalhos necessários à sua boa execução.	m2	753,98	27,56 €	20 781,57 €	PA
C.1	Drenagem de Águas Pluviais					
C.1.1	Fornecimento e aplicação de caixas cegas, conforme des. 01/02 de Drenagem de águas pluviais (05/02/2026), incluindo todos os trabalhos necessários a sua boa aplicação.					
C.1.1.1	Caixas cegas	un	10,00	293,75 €	2 937,50 €	PA
C.1.2	Trabalhos Finais					
C.1.2.1	Execução de trabalhos necessários para ligação à rede existente, de acordo com projeto de especialidade, incluindo tubagens, abertura e fecho de vala, reposição de pavimento, fixações, abraçadeiras, ligações e acessórios e todos os trabalhos necessários a um bom funcionamento.	vg	1,00	1 812,50 €	1 812,50 €	PA
D.1	Instalações Eletromecânicas					
D.1.1	Transporte vertical de Pessoas					
D.1.1.1	Fornecimento e instalação de equipamento de transporte vertical de pessoas, carga 630kg/8 pessoas, dimensão da cabina 1100mmx1400mmx2100mm, porta da cabina com abertura telescópica esquerda de 2 folhas, conforme Norma EN 81-70, incluindo estrutura de suporte, maciços, apoios, alimentações elétricas e de comando e todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento, conforme especificações técnicas.					
D.1.1.1.1	Equipamento de transporte vertical Schindler 3000 ou equivalente.	vg	1,00	30 750,00 €	30 750,00 €	PA
Trabalhos Complementares a Preços Acordados					56 281,57 €	
					3,14%	



DMOSM/DOM/DGE

Artigo	Descrição dos Trabalhos	Unid.	Quantidade	Preço Unitário	Preço Total	TS
A	TRABALHOS SUPRIMIDOS					
4.2	Tetos					
4.2.2	Reboco					
4.2.2.1	Execução de reboco a pico fino com características hidrófugas em tetos interiores, com 15mm de espessura média, a traço de cimento e areia do rio na proporção de 1/4, sem borbotos, incluindo ombreiras e vergas, acabamento a régua e talocha, areado fino sem empenos, andaimes e todos os trabalhos necessários à sua boa execução.	m2	753,98	14,91 €	11 243,73 €	TS
17	Instalações Eletromecânicas					
17.1	Transporte Vertical de Pessoas					
17.1.1	Fornecimento e instalação de equipamento de transporte vertical de pessoas de acordo com memória descritiva, incluindo estrutura de suporte, maciços, apoios, alimentações elétricas e de comando e todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento, conforme especificações técnicas.					
17.1.1.1	Equipamento de transporte vertical Schindler 1000 ou equivalente.	vg	1,00	25 053,00 €	25 053,00 €	TS
Trabalhos Suprimidos					36 296,73 €	
					2,02%	

Nova configuração de traçado dos geodrenos (a verde):



Obra	PROD_BT_2025_022 - Centro de Saude Esporões - Braga
Cliente:	Município de Braga
Código da obra:	PROD_BT_2025_022

Nome da Proposta: REDE PLUVIAL, REBOCO IGNIFUGO E TRANSPORTE VERTICAL DE PESSOAS

Tipo de Trabalho:

☒ a mais ☒ a menos

Tipo de proposta:

☐ valor global ☐ série de preços

Valor Total de Trabalhos a Mais (PN+PC):	56 281,57 €
Total Preços Novos (PN):	56 281,57 €
Total Preços Contratuais (PC):	

Valor Total de Trabalhos a Menos:	36 296,73 €
Total Preços Contratuais (PC):	36 296,73 €

Valor Total de Trabalhos Complementares:	19 984,85 €
---	--------------------

Validade da proposta:

Prazo de execução:

Exclusões / Observações:

Elementos anexos:

- ☐ - Orçamento
- ☐ - Memória descritiva
- ☐ - Desenhos
- ☐ - Especificações técnicas

Elaborado por:

Data:

Nome:



PROD_BT_2025_022

Cliente: Município de Braga

Data: 18/02/2026

Obra: PROD_BT_2025_022 - Centro de Saude Esporões - Braga

Artigo	Designação	unidade	TRABALHOS A MAIS				Preço contratual (PC) Preço novo (PN)
			Quantidades	P. Unitário	Parciais	Totais	
4.2	TETOS					20 781,57 €	
4.2.2 (A.N.)4.2.2.1	REBOCO Execução de reboco ignifugo em tetos interiores, com 15mm de espessura média, incluindo acabamento a régua e talocha, areado fino sem empenos, andaimes e todos os trabalhos necessários à sua boa execução.	M2	753,98	27,56 €	20 781,57 €		Preço novo (PN)
7	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS					4 750,00 €	
(A.N.)7.1	Fornecimento e aplicação de caixas cegas, conforme des. 01/02 de Drenagem de águas pluviais (05/02/2026), incluindo todos os trabalhos necessários a sua boa aplicação.						
	CAIXAS CEGAS	UN	10,00	293,75 €	2 937,50 €		Preço novo (PN)
7.5 (A.N.)7.5.1	TRABALHOS FINAIS Execução de trabalhos necessários para ligação à rede existente, de acordo com projeto de especialidade, incluindo tubagens, abertura e fecho de vala, reposição de pavimento, fixações, abraçadeiras, ligações e acessórios e todos os trabalhos necessários a um bom funcionamento	VG	1,00	1 812,50 €	1 812,50 €		Preço novo (PN)
17	INSTALAÇÕES ELETROMECANICAS					30 750,00 €	
17.1 (A.N.)17.1.1	TRANSPORTE VERTICAL DE PESSOAS Fornecimento e instalação de equipamento de transporte vertical de pessoas, carga 630kg/8 pes, dimensão da cabina 1100mmx1400mmx2100mm, porta da cabina com abertura telescópica esquerda de 2 folhas, conforme Norma EN 81-70, incluindo estrutura de suporte, maciços, apoios, alimentações eléctricas e de comando e todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento, conforme especificações técnicas.						
17.1.1.1	Equipamento de transporte vertical Schindler	VG	1,00	30 750,00 €	30 750,00 €		Preço novo (PN)
TOTAL GERAL						56 281,57 €	

Página 15 / 17

Código Validação: 7ZQ445XGYDPDGGWWGLMQG97MQ
Verificação: <https://braga.balcaoelectronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona



Cliente: Município de Braga

Obra: PROD_BT_2025_022

Artigo	Designação	unidade	TRABALHOS A MENOS			
			Quantidades	P. Unitário	Parciais	Totais
						36 296,73 €
4.2	TETOS					
4.2.2	REBOCO					
4.2.2.1	Execução de reboco a pico fino com características hidrófugas em tetos interiores, com 15mm de espessura média, a traço de cimento e areia do rio na proporção de 1/4, sem borbotos, incluindo ombreiras e vergas, acabamento a régua e talocha, areado fino sem empenos, andaimes e todos os trabalhos necessários à sua boa execução.	M2	753,98	14,91 €	11 243,73 €	
17	INSTALAÇÕES ELETROMECAÑICAS					
17.1	TRANSPORTE VERTICAL DE PESSOAS					
17.1.1	Fornecimento e instalação de equipamento de transporte vertical de pessoas de acordo com memória descritiva, incluindo estrutura de suporte, maciços, apoios, alimentações eléctricas e de comando e todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento, conforme especificações técnicas.					
17.1.1.1	Equipamento de transporte vertical Schindler 1000 ou equivalente	VG	1,00	25 053,00 €	25 053,00 €	

TOTAL

36 296,73 €

Código Validação: 7ZQ445XGYDPDGGWWGLMQG97MQ
Verificação: <https://braga.balcaoaletronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublica



PROD_BT_2025_022								
Cliente: Município de Braga					Data: 18/02/2026			
Obra: PROD_BT_2025_022 - Centro de Saude Esporões - Braga								
Artigo	Designação	unidade	Partes Iguais	Medições				
				Dimensões			Quantidades	
				Comp.	Largura	Altura	Parciais	Totais
4.2	TETOS							
4.2.2 (A.N.)4.2.2.1	REBOCO Execução de reboco a pico fino com características hidrófugas em tetos interiores, com 15mm de espessura média, a traço de cimento e areia do rio na proporção de 1/4, sem borbotos, incluindo ombreiras e vergas, acabamento a régua e talocha, areado fino sem empenos, andaimes e todos os trabalhos necessários à sua boa execução.	M2	1	753,98		1,00	753,98	753,98
7 (A.N.)7.1	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS Fornecimento e aplicação de caixas cegas, conforme des. 01/02 de Drenagem de águas pluviais (05/02/2026), incluindo todos os trabalhos necessários a sua boa aplicação.	UN	10	1,00		1,00	10,00	10,00
7.5 (A.N.)7.5.1	TRABALHOS FINAIS Execução de trabalhos necessários para ligação à rede existente, de acordo com projeto de especialidade, incluindo tubagens, abertura e fecho de vala, reposição de pavimento, fixações, abraçadeiras, ligações e acessórios e todos os trabalhos necessários a um bom funcionamento	VG	1	1,00		1,00	1,00	1,00
17 17.1 (A.N.)17.1.1	INSTALAÇÕES ELETROMECÂNICAS TRANSPORTE VERTICAL DE PESSOAS Fornecimento e instalação de equipamento de transporte vertical de pessoas, carga 630kg/8 pes, dimensão da cabina 1100mmx1400mmx2100mm, porta da cabina com abertura telescópica esquerda de 2 folhas, conforme Norma EN 81-70, incluindo estrutura de suporte, maciços, apoios, alimentações electricas e de comando e todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento, conforme especificações técnicas.							
17.1.1.1	Equipamento de transporte vertical Schindler	VG	1	1,00		1,00	1,00	1,00

Observações

